

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

12 RUE A. CALMETTE LGT 2

77400 LAGNY SUR MARNE



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	16LAA0302	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	13/02/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Tristan BRUNOT	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 3541	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	27/12/2017	N° de contrat d'assurance :	55832566
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 26/02/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Tristan BRUNOT**



**Rapport N° : 16LAA0302 13/02/2018**

Version : 26/02/2018

2/30

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D\ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	18
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	25
ATTESTATION(S).....	28
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	29

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
WC		Conduit Amiante ciment		Du sol au plafond	16LAA0302P012	JP	BON ETAT	Amiante détectée

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

*Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification*

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

*Liste des éléments non inspectés et justification*

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N°	1	
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE CHAMPS SUR MARNE 24 Cours des 2 Parcs 77420 CHAMPS SUR MARNE Tél : 01.64.68.27.55 Fax : 01.64.68.47.47 Siret : 277 700 019 00015		<b>BON DE TRAVAUX N° 2018 244</b>		
<b>Expéditeur :</b> EXPERT HABITAT INGENIERIE 21 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME		<b>Expéditeur :</b> Téléphone 0321734144		
<b>Ref. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4475 1 <b>Provenance</b> CHAMPS SUR MARNE <b>Objet</b> DIVERS	<b>ÉMETTEUR</b> DILMI REZK			
<b>SERVICE</b> CHAMPS Techniciens				
<b>LOCALISATION</b> Programme 16 LAGNY SUR MARNE (REPUBLIQUE) Tranche 1 Ensemble G000 Escalier AA Étage 03 Logement 2 Module 16LAA0302 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN				
<b>ADRESSE</b> M OU MME PERVAIZ AMJAD & MAHWISH 12 RUE A. CALMETTE 77400 LAGNY SUR MARNE Tél. personnel 0954168124				
<b>DÉLAI D'EXÉCUTION</b> 2 JOURS		<b>PÉRIODE DU</b> 09/01/2018 <b>AU</b> 10/01/2018		
<b>ARTICLE</b>	<b>DÉSIGNATION</b>	<b>QUANTITÉ</b>	<b>PRIX UNITAIRE H.T.</b>	<b>TOTAL H.T.</b>
AMI46	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX	1,00	5,00	5,00
AMI73	D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS	8,00	46,00	368,00
<b>TOTAL H.T.</b>				373,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>T.V.A. 20,00 %</b>				77,80
<b>TOTAL T.T.C.</b>				450,80
<b>E.L.S</b> BLANCHIMENT COMPLET REFECTION COMPLET GARDIEN				
<b>AFFECTATION BUDGETAIRE</b> CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI				
<b>CODE BUDGET</b>	<b>RUBRIQUE</b>	<b>INSTANCES</b>	<b>LIBELLE DU POSTE BUDGETAIRE</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>
1 HONAMIA	A700	CH SC	HONORAIRES DIAG AMIANTE	468,80
<b>AUCUNE AFFECTATION ANALYTIQUE PATRIMOINE</b> Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 244				
<b>EXEMPLAIRE A JOINDRE OBLIGATOIREMENT A LA FACTURE</b>				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 16LAA0302 13/02/2018

Version : 26/02/2018

5/30

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Cuisine	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Entrée	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	METALLIQUE		
Séjour	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Dégagement	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Chambre 1	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Chambre 2	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Salle de bains	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
WC	Carreaux de plâtre				Dalle de sol	Peinture	BOIS		

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Conduit Amiante ciment		16LAA0302P012	Du sol au plafond	BON ETAT	Amiante détectée	JP

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Dalle de sol	Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	16LAA0302P002	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Plinthes	Colle beige + carrelage + peinture	16LAA0302P003	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	16LAA0302P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE



PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples	16LAA0302P009	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P011	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Dégagement		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	16LAA0302P001	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Dalle de sol	Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	16LAA0302P002	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Dalle de sol	Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	16LAA0302P002	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Dalle de sol	Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	16LAA0302P002	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P008	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P011	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P011	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P011	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Plinthes	Colle beige + carrelage + peinture	16LAA0302P003	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Plinthes	Colle beige + carrelage + peinture	16LAA0302P003	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Plinthes	Colle beige + carrelage + peinture	16LAA0302P003	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	16LAA0302P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Faïence 1	Colle beige + couche plâtreuse blanche non séparable + carrelage	16LAA0302P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	16LAA0302P005	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	16LAA0302P007	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples	16LAA0302P009	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples	16LAA0302P009	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples	16LAA0302P009	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	16LAA0302P010	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage







## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 16LAA0302P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 16LAA0302P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P003**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Plinthes	Colle beige + carrelage + peinture	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P004**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Colle beige + couche plâtrée blanche non séparable + carrelage	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



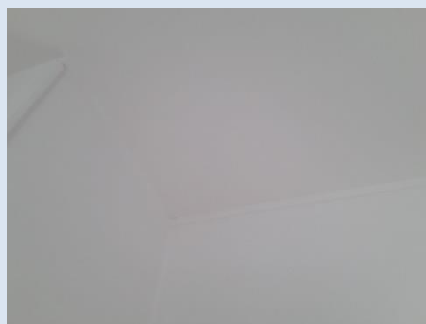
PRELEVEMENT : 16LAA0302P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 2	Colle beige + peintures multiples non séparable + carrelage	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 16LAA0302P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		Séjour
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P007**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P008**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P009**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 16LAA0302P010**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	16LAA0302 13/02/2018	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



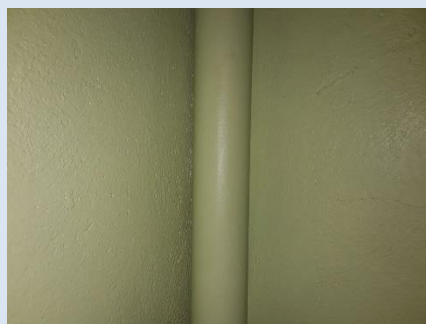
PRELEVEMENT : 16LAA0302P011			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 16LAA0302P012			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	16LAA0302 13/02/2018		WC
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Conduit Amiante ciment		13/02/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Du sol au plafond		Amiante détectée	

EMPLACEMENT







## ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-19438 EN DATE DU 22/02/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.*

Client : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE- AGENCE IDF (COMPTE MATERIAUX) 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0718-19438 Réf. Commande Client : 16LAA0302-01
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 19/02/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) :  
ou  
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)  
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071802-38737 Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Sous couche de ragréage blanche
▸ Revêtement souple gris + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	META	2	22/02/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071802-38738 Description ITGA : Revêtement souple marron / Colle polymère jaune / Peinture / Carrelage
▸ Revêtement souple marron + colle polymère jaune + peinture non séparable + carrelage	META	1	22/02/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Plinthes				Réf échantillon ITGA : IT071802-38739 Description ITGA : Colle beige / Carrelage / Peinture
▸ Colle beige + carrelage + peinture	META	1	21/02/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Fabien HADO - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/3

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-19438 EN DATE DU 22/02/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur B Faience 1				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur E Faience 2				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Mur B Enduit béton				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Mur C Enduit				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Plafond Enduit béton				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P009 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur B Enduit béton				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P010 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit				
Réf dossier client : 16LAA0302-01 - 12 RUE A. CALMETTE LGT 2 77400 LAGNY SUR MARNE Réf échantillon client : 16LAA0302P011 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Plafond Enduit béton				

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 2/3

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-19438 EN DATE DU 22/02/2018  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
-------------------	----------------------	--------------------	----------------	---------------------------

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 3/3

## ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD  
Direction Opérations Entreprises  
Case courrier 8 10 33  
50 Esplanade Charles de Gaulle  
33081 BORDEAUX CEDEX

### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE  
21 ROUTE D ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55832566 qui a pris effet le 01/01/2016.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - Le constat des Risques d'exposition au plomb
  - Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique amiante
  - Dossier technique amiante
  - Présence de termites et autres insectes xylophages
  - Diagnostic Performance Energétique (DPE)
  - Etat des risques naturels et technologiques
  - Mesurage Loi Carrez
  - Mesurage Loi Boullin
  - Contrôle des installations d'Assainissement NON Collectif
  - Calcul des millièmes de copropriété
  - Diagnostic Radon
  - Thermographie des bâtiments
  - Loi S.R.U.
  - Certificat des travaux de réhabilitation dans le neuf et l'ancien amiante (Dispositions Robien & Borloo)
  - Etat du dispositif de sécurité des piscines
  - Certificat de logement décent
  - Etat des lieux locatifs
  - Diagnostic accessibilité handicapés
  - Infiltrométrie
  - Certificat aux normes de surface et d'Habitabilité et Prêt à Taux Zéro
  - Etat descriptif de division
  - Repérage d'amiante avant / après travaux et démolition
  - Présence de champignons lignivores
  - Repérage plomb avant travaux et démolition

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000,00 € par sinistre et 1 000 000,00 € par année.

**Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2018 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).**

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Lyon, le 19/12/2017  
Laura FOURNIER  
Pour la Compagnie



# CERTIFICAT DE COMPETENCES



## Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3541 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur BRUNOT Tristan**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

- Amiante avec mention** Amiante Avec Mention\*\*  
Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
- Amiante sans mention** Amiante Sans Mention\*  
Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
- Electricité** Etat de l'installation intérieure électrique  
Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 31/07/2022
- Gaz** Etat de l'installation intérieure gaz  
Date d'effet : 03/11/2017 - Date d'expiration : 02/11/2022
- Plomb** Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb  
Date d'effet : 02/03/2016 - Date d'expiration : 01/03/2021
- Termites** Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine  
Date d'effet : 20/07/2016 - Date d'expiration : 19/07/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 28/12/2017.

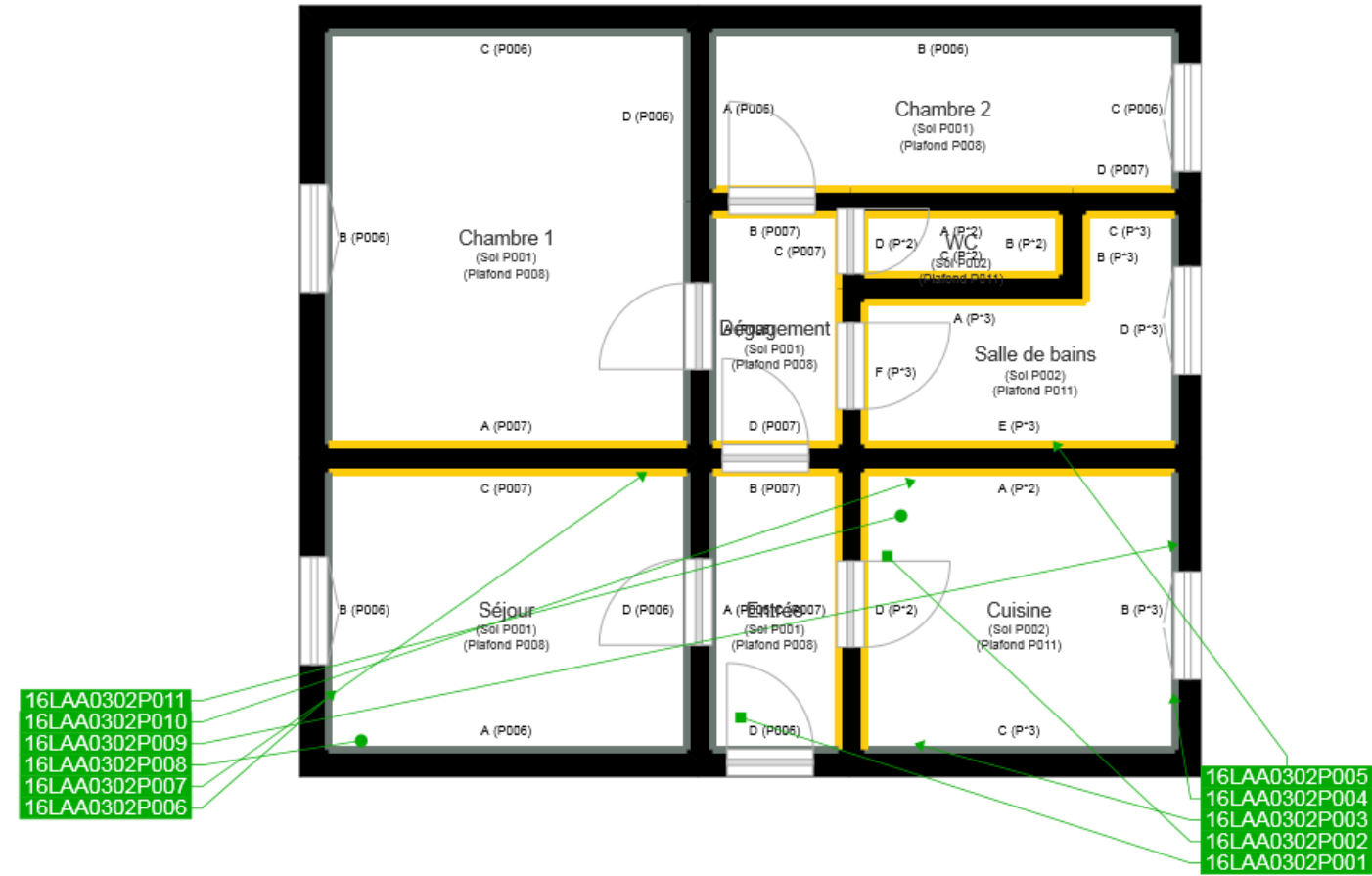
\*\* Mission de repérage des matériaux produits de la liste 3 et des matériaux et produits de la liste 5 et évaluations sélectives de leur de conservation des matériaux et produits de la liste 4 dans les bâtiments à usage de logement relevant de la mention.  
\* Mission de repérage des matériaux et produits de la liste 3 et des matériaux et produits de la liste 5 et évaluations sélectives de leur de conservation des matériaux et produits de la liste 4 dans des installations de grande hauteur, dans des établissements agricoles, d'espaces aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de hauteur dépassant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste 3. Les missions visées à l'issue de travaux de réhabilitation.  
Arrêté du 20 novembre 2008 relatif à l'organisation des centres de certification des personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité par le plomb, des pertes ou des courants, après travaux en présence de plomb, et au contrôle d'acoustique des logements de certification. Arrêté du 21 juillet 2016 relatif au référentiel de certification de personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité et au contrôle d'acoustique des logements de certification. Arrêté du 10 octobre 2009 relatif à l'organisation des centres de certification des personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité et au contrôle d'acoustique des logements de certification. Arrêté du 10 octobre 2009 relatif à l'organisation des centres de certification des personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité et au contrôle d'acoustique des logements de certification. Arrêté du 10 octobre 2009 relatif à l'organisation des centres de certification des personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité et au contrôle d'acoustique des logements de certification. Arrêté du 10 octobre 2009 relatif à l'organisation des centres de certification des personnes physiques réalisant des diagnostics immobiliers de l'état des lieux, des diagnostics visuels d'humidité et au contrôle d'acoustique des logements de certification.



Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPEDI FR 11 rev13



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
	Prélèvements de murs amiantés
	Prélèvements de murs non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sol amianté
	Plafond amianté
	Sol et Plafond amiantés